

# Für mehr Wohnungswirtschaft. Für mehr nachhaltig Machen.

**pom+ Deutschland und NEITZEL Consultants bringen ihre Kompetenzen zusammen.**

Geballte Expertise

Uns verbinden >25 Jahre Erfahrung, und die Überzeugung, dass Transformation nur aus der Breite der Gesellschaft und der Branche heraus gelingt. Das ist unsere Aufgabe. Aus den Unternehmen heraus. Nicht als Exzellenzfunktion, sondern integriert in den Geschäftsalltag und in jede Geschäftsentscheidung.

Dafür braucht es Koordinatoren und Multiplikatoren im Unternehmen und Mentoren, die befähigen und unterstützen.

Wir leben Kooperation.

Gemeinsam mit Wohnungsunternehmen machen wir Dinge real.

**Let's make it real!**



**CSRD Mentoring-Programm**

**pom+**

[www.pomlus.com](http://www.pomlus.com)

**Branchenweit innovativ umsetzungsstark**

- Organisations- & Prozessentwicklung
- Nachhaltigkeit & Immobilienperformance
- IT- & Datenmanagement

**NEITZELCONSULTANTS**

[www.neitzel-consultants.de](http://www.neitzel-consultants.de)

**In der Wohnungswirtschaft zu Hause**

- Wohnungsmarkt- und Trendanalysen
- Wirtschaftlichkeit der Klimastrategie
- Forschung und Verbandsberatung

# Für mehr Wohnungswirtschaft. Für mehr nachhaltig Machen.

## CSRD Mentoring-Programm



### Worum geht's?

Unser Mentoring funktioniert wie ein Tandem – Die Pflicht zur CSRD\* fordert Nachhaltigkeitsmanager:innen in ihrer Fachlichkeit und Projektmanagement-Kompetenz über die lange Distanz. Wir coachen begleitend zum Arbeitsalltag mit unserer geballten Expertise. Zusammen erreichen wir das Ziel.



### Wie funktioniert's?

- ✓ 10 Nachhaltigkeits-Manager:innen
- ✓ über 5 Module entlang der CSRD-Roadmap
- ✓ in 5 Praxis-Workshops
- ✓ 24 Monate begleitend on-the-Job



### Wir kümmern uns!

- ✓ Wir bringen die fachliche Expertise und Vorlagen mit
- ✓ Vermitteln fokussiertes Vorgehen und üben am Praxisbeispiel
- ✓ Sind Wegbegleiter:in, Impulsgeber:in und Mentor:innen
- ✓ Führen auf den Weg zurück, wenn das Ziel aus den Augen gerät

## Unser Angebot

Nächstes CSRD Mentoring-Programm

**noch freie Plätze**

Max. 10 Teilnehmer:innen



**16.09.2024 – 31.08.2026**



**Online und in Präsenz**



**5.100 EUR p.a. pro Teilnehmer:in**

exkl. MwSt. unverbindlich und vorbehaltlich  
Vollauslastung

[ANGEBOT ANFORDERN >](#)

# Module & Bausteine

CSRD Mentoring-Programm

## Modul 0

### Auswirkung im Geschäftsalltag

Bausteine u.a.:

- Betroffenheitsanalyse im Verbund
- Verantwortlichkeit im Prozess
- Bestandsaufnahme
- Wertschöpfungskette

## Modul 1

### Wesentlichkeitsanalyse

Bausteine u.a.:

- Interessenträger
- Wesentlichkeitsmatrix
- Kritische Prüfung
- Matrix kommunizieren

## Modul 2

### Zielwerte & KPIs

Bausteine u.a.:

- Strategische Ziele und Maßnahmen
- Parametrisierung, Schwellwerte und Zeitbezug
- Ergebnisunsicherheiten
- Erfordernisse SFDR

## Modul 3

### Monitoring & Analyse

Bausteine u.a.:

- Datenmodell
- Datenerfassung
- Umgang mit fehlenden Daten
- Modell Monitoring
- Sorgfaltspflichten

## Modul 4

### Berichterstattung

Bausteine u.a.:

- Technische Standards
- Branchenstandards
- Berichtstechniken
- Automatisierung

**Für mehr Wohnungswirtschaft. Für mehr nachhaltig Maken.**

[Sichere dir jetzt deinen Platz >](#)

# Unsere Mentor:innen

## CSR Mentoring-Programm



### Petra Rösner

Wohnungswirtschaftliche Kompetenz  
seit 20 Jahren

Erfahrung aus der Unternehmensperspektive

Etablierung Nachhaltigkeitsmanagement für  
Wohnbestandsmanager

Tiefe Expertise Projektmanagement



### Simon Marwege

Arbeiten am Schnittpunkt Nachhaltigkeit und  
Organisation

Seit 5 Jahren beratend für  
Wohnungsunternehmen



### Michael Neitzel

Seit fast 30 Jahren beratend für die  
Wohnungswirtschaft

Langjähriger Geschäftsführer der InWIS  
Forschung & Beratung GmbH

Netzwerker und Connector für Unternehmen  
und Verbände der Wohnungswirtschaft

**pom+**  
www.pomlus.com

**NEITZELCONSULTANTS**  
[www.neitzel-consultants.de](http://www.neitzel-consultants.de)

**Für mehr Wohnungswirtschaft. Für mehr nachhaltig Machen.**

[Sichere dir jetzt deinen Platz >](#)