

Inhalt

1	Aufbau der Auswertungen	2
1.1	Ansicht «Summary»	5
1.2	Ansicht «Ihre Liegenschaften»	6
1.3	Ansicht «Benchmark Kosten»	7
1.4	Ansicht «Benchmark Flächen»	8
1.5	Ansicht «Einsparpotential»	9
1.6	Ansicht «Objekt-Factsheet»	10
1.7	Ansicht «Übersicht Benchmarks»	11

1 Aufbau der Auswertungen

Für die Analyse Ihrer FM Monitor-Daten stehen Ihnen folgende Ansichten zu Verfügung, welche jeweils auf unterschiedliche Aspekte eingehen:

Beispiel AG
FM MONITOR

Summary

Total Bewirtschaftungskosten: **26'062'313 CHF**
 Total Geschossfläche: **419'902 m²**
 Total Anzahl Liegenschaften: **50**

		Kosten pro Jahr in CHF/m ²		
		Benchmark	Ihr Portfolio (Median)	Veränderung zu Vorjahr
Bewirtschaftung	Bewirtschaftung	58.60	50.00	-1.70
Verwaltung	Verwaltung	4.10	3.00	-1.00
Betrieb	Betrieb	54.50	47.00	-0.40
	Ver- und Entsorgung	13.50	16.50	-0.10
	Reinigung und Pflege	16.10	7.80	-0.30
	Überwachung- und Instandhaltung	20.80	17.60	+1.40
	Kontrolle und Sicherheit	2.50	3.20	-0.50
	Abgaben und Beiträge	1.60	0.00	

© OpenStreetMap contributors

ⓘ Es werden nur Liegenschaften berücksichtigt, zu welchen mindestens die Nutzungsart, sowie Kosten- und Flächenangaben vorhanden sind. Die Anzahl angezeigter Liegenschaften kann also von der Anzahl gelieferter Datensätze abweichen.

ⓘ Die Benchmarkvergleiche im FM Monitor basieren auf dem Median, da dieser - im Gegensatz zum Mittelwert - nicht durch einzelne extreme Liegenschaften beeinflusst wird. Ein Medianwert von 20 CHF/m² bedeutet, dass genau die Hälfte aller Liegenschaften im Benchmarkpool Kosten über resp. unter 20 CHF/m² haben. Zu beachten ist, dass die Mediane der Unterkategorien nicht zwingend zum Median der Überkategorie aufaddieren.

Summary: Überblick der wichtigsten Kennzahlen

Beispiel AG
FM MONITOR

Summary

Selektierte Liegenschaften: **50 von 50**
 Selektierte Geschossfläche: **419'902 von 419'902 m²**
 Selektierte Bewirtschaftungskosten: **26'062'313 von 26'062'313 CHF**

Liegenschaftsbezeichn.	GF	Kosten pro Liegenschaft [CHF]																		
		Bewirtschaftung	Verwaltung	Sonstige Bewirtschaftung	Betrieb	Kontrolle und Sicherheit	Reinigung und Pflege	Überwachung- und Instandhaltung	Ver- und Entsorgung	Abgaben und Beiträge	Sonstiger Betrieb									
Bitte Liegenschaft aus...	2740 m ²	131'938	8'141		123'497	9'162	36'981	42'837	34'517	0										
Gebäude 10259	35'700 m ²	1'731'394	105'916		1'625'478	129'684	452'922	652'131	390'741	0										
Gebäude 10973	7'035 m ²	160'472	20'886		139'586	16'450	1'580	102'280	19'276	0										
Gebäude 17882	3'097 m ²	136'820	9'177		127'643	11'485	26'361	47'362	42'435	0										
Gebäude 17883	16'498 m ²	1'086'485	48'892		1'037'593	211'343	217'776	350'310	258'163	0										
Gebäude 17884	28'678 m ²	1'881'416	85'027		1'796'389	140'117	190'052	536'482	929'738	0										
Gebäude 17885	18'952 m ²	1'125'447	56'627		1'068'820	59'584	180'718	340'759	487'759	0										
Gebäude 17886	11'314 m ²	655'146	33'597		621'549	31'368	130'017	194'072	266'093	0										
Gebäude 17887	4'312 m ²	187'538	12'753		174'785	12'014	35'723	83'768	42'280	0										
Gebäude 17888	4'165 m ²	168'626	12'391		156'235	9'932	36'115	66'405	43'783	0										
Gebäude 17889	1'813 m ²	71'670	5'394		66'276	8'807	9'223	28'509	19'738	0										
Gebäude 17890	14'601 m ²	1'118'970	43'292		1'075'378	52'315	98'901	253'073	671'088	0										
Gebäude 17891	974 m ²	66'340	2'903		63'437	5'036	22'032	21'761	14'607	0										
Gebäude 17892	2'953 m ²	179'419	8'815		170'604	7'640	30'460	49'636	82'869	0										
Gebäude 18327	17'693 m ²	1'503'620	52'467		1'451'153	68'781	236'136	381'662	764'574	0										
Gebäude 18328	21'015 m ²	1'883'078	62'320		1'820'758	131'427	269'048	463'982	957'201	0										
Gebäude 18329	10'164 m ²	568'329	35'717		533'113	46'486	73'710	313'318	99'599	0										
Gebäude 18330	854 m ²	39'886	2'541		37'345	1'988	9'410	13'032	12'914	0										
Gebäude 18331	4'163 m ²	484'168	47'314		436'854	46'706	30'706	309'846	44'850	0										

Objektarten

Daten Filtern

Jahr wählen: 2017

Objektart auswählen: (Alle)
 Büro und Verwaltung
 Kultur und Geselligkeit
 Militär- und Schutz...
 Unterricht, Bildung...

Teilportfolio auswählen: (Alle)

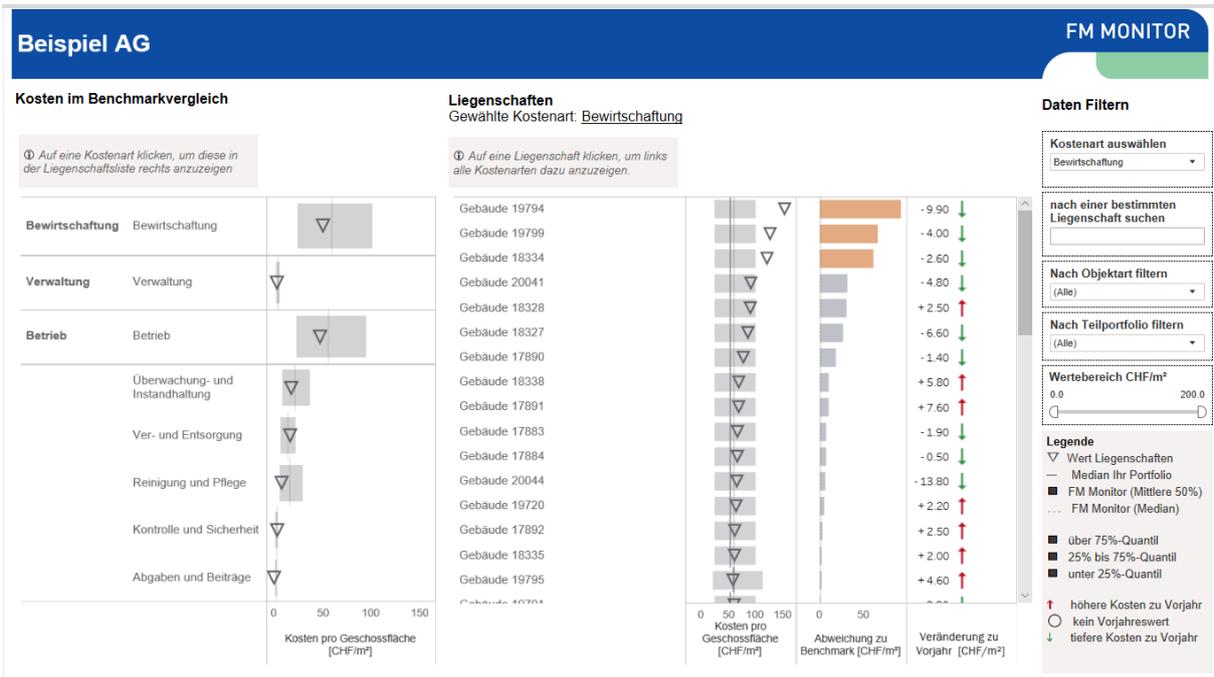
Teilportfolios

Kostenanteile Ihrer Liegenschaften

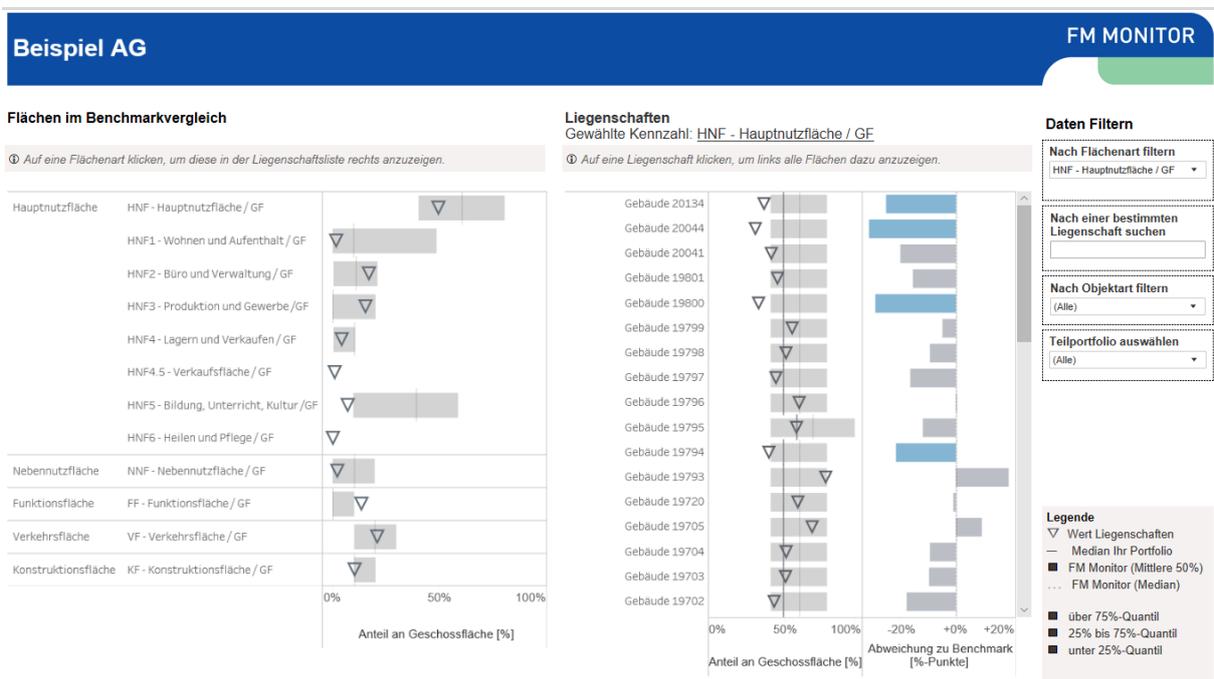
ⓘ Die Grösse der Rechtecke zeigt die Bewirtschaftungskosten der jeweiligen Liegenschaft an. Klicken Sie eine Liegenschaft an, um die zugehörigen Kosten und Flächen anzuzeigen.

ⓘ Klicken Sie auf eine Objektart oder Teilportfolio, um danach zu filtern.

Ihre Liegenschaften: Analyse Ihrer Liegenschaften, jedoch ohne Benchmarking



Ihre Liegenschaften: Analyse Ihrer Liegenschaften, jedoch ohne Benchmarking



Benchmark Flächen: Vergleich der Flächen Ihrer Liegenschaften mit dem FM Monitor Datenpool

Objekt-Factsheet für Objekt: Gebäude 18326

FM MONITOR

Liegenschaft wählen

Bitte Liegenschaft auswählen

Stammdaten

Objekt Bezeichnung: Bitte Liegenschaft auswählen
Objektart: Unterricht, Bildung und Forschung
Teilportfolio: Portfolio 2

Geschossfläche: 2740 m²
Kostenbasis: Vollkosten

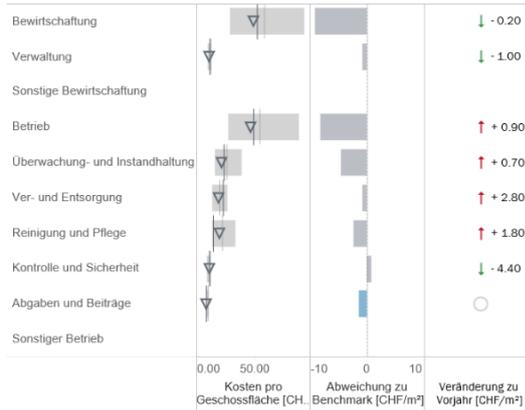
Legende

- ▽ Wert Liegenschaften
- Median Ihr Portfolio
- FM Monitor (Mittlere 50%)
- ... FM Monitor (Median)

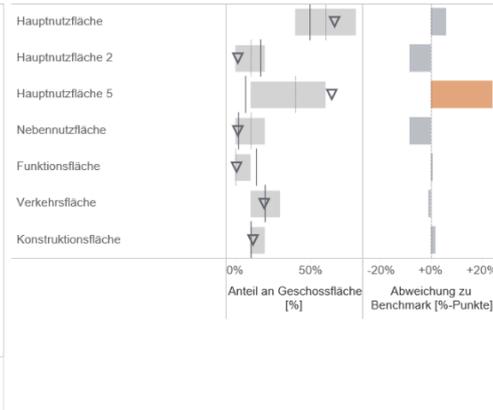
- über 75%-Quantil
- 25% bis 75%-Quantil
- unter 25%-Quantil

- ↑ höhere Kosten zu Vorjahr
- kein Vorjahreswert
- ↓ tiefere Kosten zu Vorjahr

Kostenbenchmark



Flächenbenchmark



Objekt-Factsheet: Vergleich der Fläche und Kosten Ihrer Liegenschaft mit dem FM Monitor Datenpool und den Vorjahreswerten

Übersicht Benchmarks

FM MONITOR

Keine

Kosten pro Quadratmeter [CHF/m²]

Kategorie	25% Quantil	Median (50% Quantil)	75% Quantil
Bewirtschaftung	24.40	58.60	99.80
Verwaltung	1.70	4.00	5.70
Betrieb	22.70	54.60	94.10
Überwachung- und Instandhaltung	8.90	20.90	36.40
Ver- und Entsorgung	6.40	13.50	21.60
Reinigung und Pflege	5.90	16.20	29.60
Kontrolle und Sicherheit	0.80	2.50	4.10
Abgaben und Beiträge	0.70	1.60	2.50

Bitte wählen Sie die gewünschte Kostenbasis und Objektart. Es werden nur Benchmarks zu denjenigen Objektarten angezeigt, welche auch in Ihrem Portfolio vorhanden sind.

Kostenbasis wählen

- Eigentümer- und Nebenkosten
- Vollkosten

Objektart auswählen

- Büro und Verwaltung
- Unterricht, Bildung und Forschung

Flächen

Anteil an Geschossfläche [%]

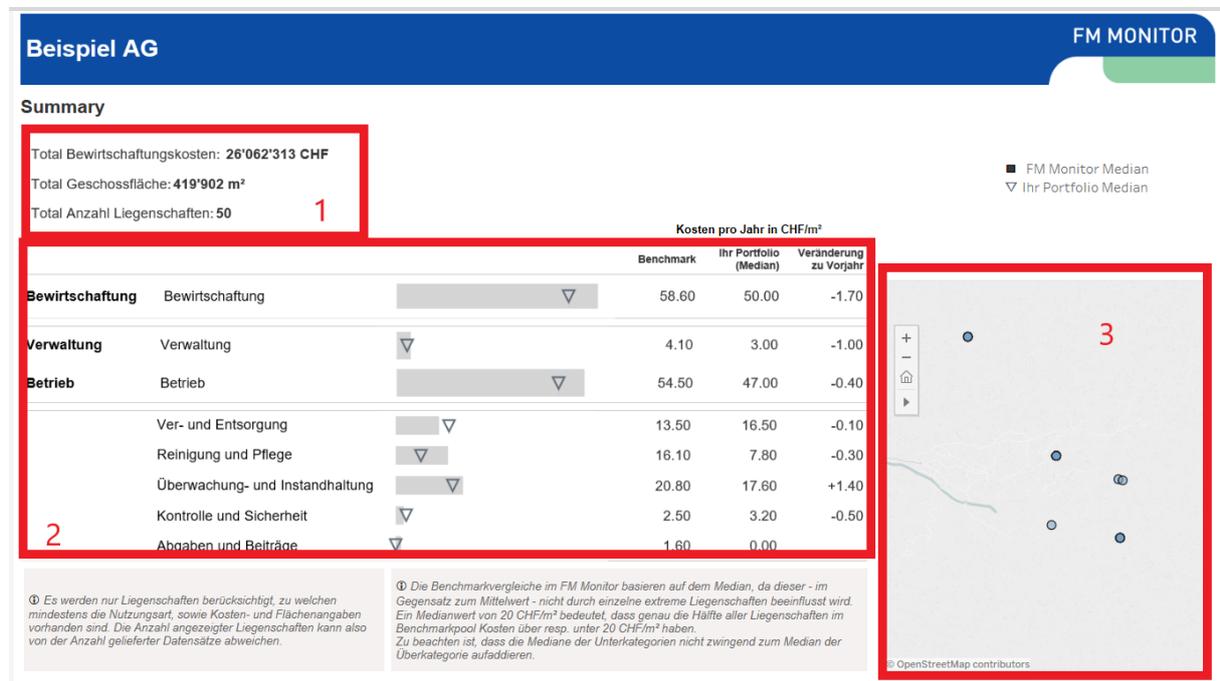
Kategorie	25% Quantil	Median (50% Quantil)	75% Quantil
Hauptnutzfläche	40%	60%	80%
HNF1 - Wohnen und Aufenthalt / GF	0%	10%	50%
HNF2 - Büro und Verwaltung / GF	0%	10%	20%
HNF3 - Produktion und Gewerbe / GF	0%	0%	20%
HNF4 - Lagern und Verkaufen / GF	0%	10%	10%
HNF4.5 - Verkaufsfläche / GF	Null	Null	Null
HNF5 - Bildung, Unterricht, Kultur / GF	10%	40%	60%
HNF6 - Heilen und Pflege / GF	Null	Null	Null
Nebennutzfläche	0%	10%	20%
NNF - Nebennutzfläche / GF	0%	10%	10%
Funktionsfläche	0%	0%	10%
FF - Funktionsfläche / GF	10%	20%	30%
Verkehrsfläche	10%	20%	30%
VF - Verkehrsfläche / GF			

Legende

- FM Monitor (Mittlere 50%)
- ... FM Monitor (Median)

Übersicht Benchmark: Übersicht der für Ihr Portfolio relevanten FM Monitor Benchmarks

1.1 Ansicht «Summary»



Die Ansicht "Summary" zeigt Ihnen auf einen Blick die wichtigsten Eckzahlen Ihres Portfolios und den Vergleich mit dem FM-Monitor Benchmark.

- Eckzahlen Ihres Portfolios:** Es werden die Bewirtschaftungskosten, die Geschossfläche sowie die Anzahl aller Liegenschaften angegeben, welche in der Auswertung dargestellt werden. Es gilt dabei zu beachten, dass im Dashboard nur Liegenschaften angezeigt werden, für welche vollständige Daten vorliegen. Insbesondere Liegenschaften ohne Angaben zur Geschossfläche und ohne Kostenangaben werden im Dashboard nicht angezeigt.
- Vergleich mit dem FM Monitor Datenpool:** Für jede Kostenart werden die mittleren Kosten (Median) in Ihrem Portfolio (Dreieck) sowie im Datenpool (grauer Balken) angezeigt. Der ausgewiesene Benchmarkwert ist aufgrund der Nutzungsarten in Ihrem Portfolio gewichtet, um auch bei Portfolios mit mehreren Nutzungen einen korrekten Vergleichswert zu liefern. Bei einem Portfolio, welches zur Hälfte aus Wohn- und Büroliegenschaften besteht, würde der ausgewiesene Benchmarkwert dementsprechend dem Mittelwert aus dem Büro- und Wohnbenchmark entsprechen.
- Karte:** Alle Liegenschaften werden auf einer Karte angezeigt.

1.2 Ansicht «Ihre Liegenschaften»

Beispiel AG
FM MONITOR

Summary

Selektierte Liegenschaften: 50 von 50 1

Selektierte Geschossfläche: 419'902 von 419'902 m²

Selektierte Bewirtschaftungskosten: 26'062'313 von 26'062'313 CHF

ⓘ Klicken Sie auf eine Objektart oder Teilportfolio, um danach zu filtern.

Objektarten

0 200'000
Geschossfläche [m²]

Daten Filtern

Jahr wählen
2017

Objektart auswählen
 (Alle)
 Büro und Verwaltung
 Kultur und Gesell...
 Militär- und Schutz...
 Unterricht, Bildung...

Kosten pro Liegenschaft [CHF]

Liegenschaftsbezeichn.	GF	Bewirtschaftung	Verwaltung	Sonstige Bewirtschaftung	Betrieb	Kontrolle und Sicherheit	Reinigung und Pflege	Überwachungs- und Instandhaltung	Ver- und Entsorgung	Abgaben und Beiträge	Sonstiger Betrieb
Büro Liegenschaft aus...	2'740 m ²	131'638	8'141		123'497	9'162	36'981	42'837	34'517	0	
Gebäude 10259	35'700 m ²	1'731'394	105'916		1'625'478	129'684	452'922	652'131	390'741	0	
Gebäude 10973	7'035 m ²	160'472	20'886		139'586	16'450	1'580	102'280	19'276	0	
Gebäude 17882	3'097 m ²	138'820	9'177		127'643	11'485	26'361	47'362	42'435	0	
Gebäude 17883	16'498 m ²	1'086'485	48'892		1'037'593	211'343	217'776	350'310	258'163	0	
Gebäude 17884	28'678 m ²	1'981'416	85'027		1'796'389	140'117	190'052	536'482	929'738	0	
Gebäude 17885	18'952 m ²	1'125'447	56'627		1'068'820	59'584	180'718	340'759	487'759	0	
Gebäude 17886	11'314 m ²	655'146	33'597		621'549	31'368	130'017	194'072	266'093	0	
Gebäude 17887	4'312 m ²	18'7538	12'753		174'785	12'014	36'723	83'768	42'280	0	
Gebäude 17888	4'165 m ²	168'826	12'391		156'235	9'932	38'115	66'405	43'783	0	
Gebäude 17889	1'813 m ²	7'1870	5'394		66'276	8'807	9'223	28'509	19'738	0	
Gebäude 17890	14'801 m ²	1'118'870	43'292		1'075'378	52'315	98'901	253'073	671'088	0	
Gebäude 17891	974 m ²	68'340	2'903		63'437	5'036	22'032	21'761	14'807	0	
Gebäude 17892	2'953 m ²	179'419	8'815		170'604	7'640	30'460	49'636	82'869	0	
Gebäude 18327	17'693 m ²	1'503'620	52'467		1'451'153	68'781	236'136	381'662	764'574	0	
Gebäude 18328	21'015 m ²	1'883'078	62'320		1'820'758	131'427	269'048	463'082	957'201	0	
Gebäude 18329	10'184 m ²	568'829	35'717		533'113	46'486	73'710	313'318	99'599	0	
Gebäude 18330	854 m ²	39'886	2'541		37'345	1'988	9'410	13'032	12'914	0	
Gesamt	419'902 m²	41'913'008	4'755'441		41'496'567	4'070'961	3'070'616	7'016'446	8'416'841	0	

Teilportfolios

0 200'000 400'000
Geschossfläche [m²]

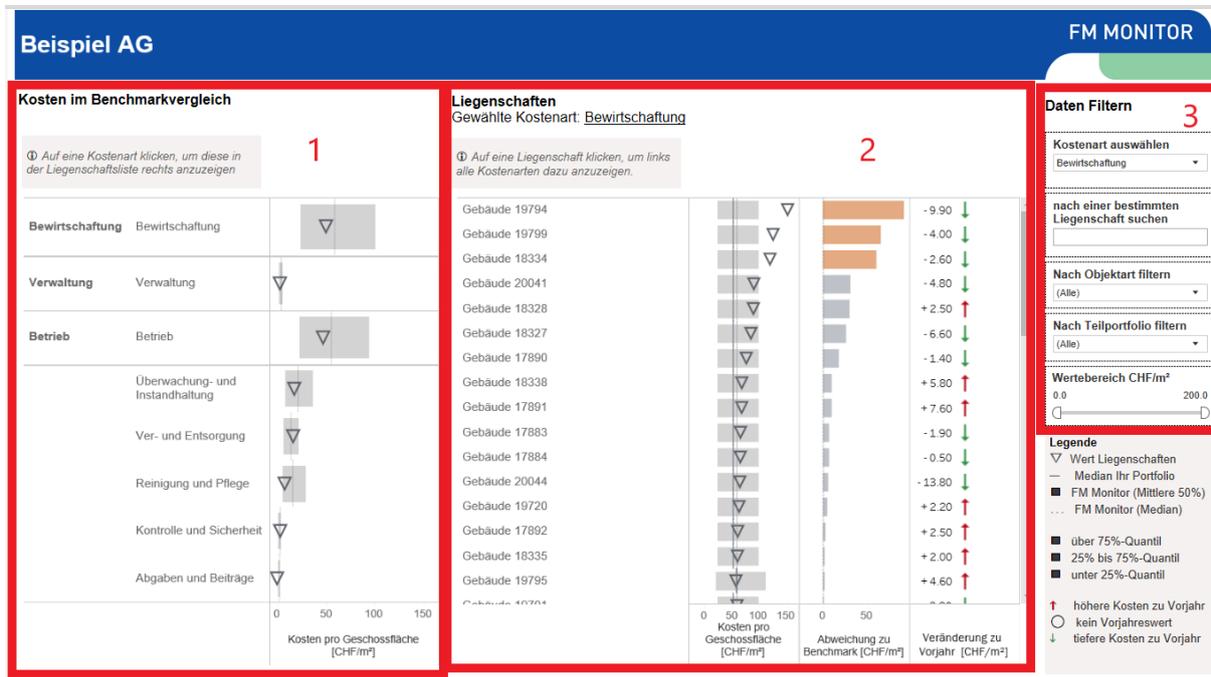
Kostenanteile Ihrer Liegenschaften

ⓘ Die Grösse der Rechtecke zeigt die Bewirtschaftungskosten der jeweiligen Liegenschaft an. Klicken Sie eine Liegenschaft an, um die zugehörigen Kosten und Flächen anzuzeigen.

In der Ansicht "Ihre Liegenschaften" können Sie die Liegenschaften in Ihrem Portfolio analysieren, allerdings noch ohne Vergleich mit den Benchmark-Zahlen. Mit Hilfe der Dropdown-Menüs und Schieberegler können Sie die dargestellten Liegenschaften nach Ihren Wünschen filtern. Folgende Darstellungen sind in der Ansicht enthalten:

1. **Anzahl Liegenschaften / Geschossfläche / Bewirtschaftungskosten:** Die drei Kennzahlen geben jeweils an, welchen Anteil ihres gesamten Portfolios Sie selektiert haben.
2. **Liegenschaftsliste:** Zeigt alle selektierten Liegenschaften sowie die darunter verbuchten Kosten (absolut und pro m²). Die dargestellte Kostenart kann über das Dropdownmenü "Kostenart" ausgewählt werden. Die Farbe der Balken zeigt die Nutzungsart der Liegenschaft. Durch Anklicken einer Liegenschaft wird diese in den restlichen Darstellungen ausgewählt.
3. **Objektarten:** Zeigt die Verteilung der Geschossfläche auf die verschiedenen Nutzungsarten. Durch klicken auf den Balken einer Nutzungsart kann diese in sämtlichen anderen Darstellungen selektiert werden.
4. **Teilportfolio:** Zeigt die Verteilung der Geschossfläche auf die durch Sie bei der Datenlieferung definierten Teilportfolios. Durch klicken auf den Balken eines Teilportfolios kann dieses in sämtlichen anderen Darstellungen selektiert werden.
5. **Kostenanteile Ihrer Liegenschaften:** Illustriert die kostenintensiven Liegenschaften in Ihrem Portfolio. Die Grösse indiziert den Umfang der Kosten im Vergleich zu anderen Liegenschaften. Die Farbe entspricht jeweils der unterschiedlichen Nutzung.
6. **Filter Objektart / Teilportfolio:** Mit Hilfe der beiden Filter können Sie sämtliche Darstellungen der Ansicht auf eine oder mehrere Nutzungsarten resp. Teilportfolios einschränken

1.3 Ansicht «Benchmark Kosten»



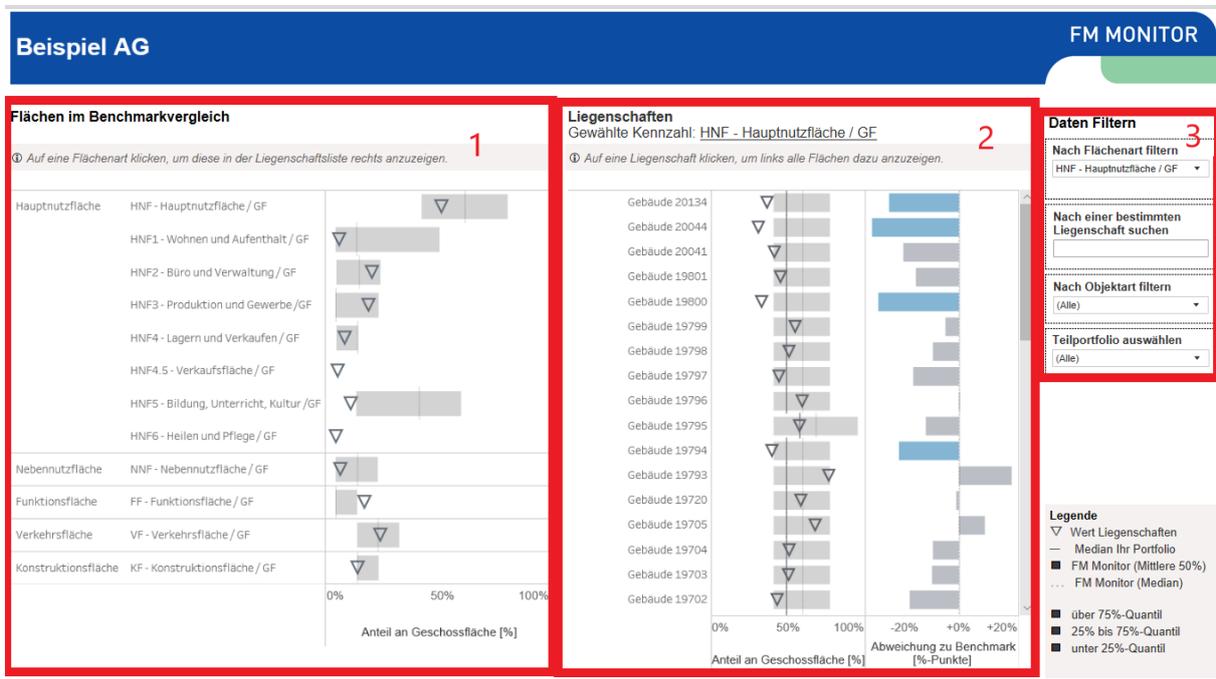
Die Ansicht "Benchmark Kosten" zeigt die Kostendaten Ihrer Liegenschaften im Vergleich mit den Kennzahlen des FM-Monitor Datenpools. Folgende Darstellungen sind in der Ansicht enthalten:

- Übersicht - CHF pro m²:** Pro Kostenart wird der Median der Kosten in Ihrem Portfolio (CHF/m², Dreieck) mit dem Median des Datenpools (CHF/m², gestrichelte Linie) verglichen. Es ist zu beachten, dass die Mediane nicht aufsummiert werden können. Deshalb entspricht die Summe aus Betriebs- und Verwaltungskosten pro m² nicht immer den Bewirtschaftungskosten.

Zu beachten ist, dass die übergeordneten Konti nicht zwingend der Summe aus den untergeordneten Konti entsprechen. Der Grund dafür ist einerseits dass nur Konti mit Saldi grösser als null für die Berechnung der Mediane verwendet werden. Wenn für eine Liegenschaft also nur die Bewirtschaftungskosten bekannt sind, nicht aber die einzelnen Unterpositionen wie Ver- und Entsorgung oder Reinigung, so fließen die Kosten der Liegenschaft zwar in den Median der Bewirtschaftungskosten ein, nicht aber in den Median für die untergeordneten Positionen. Ein weiterer Grund ist auch die Mathematische Eigenschaft des Medians, dass die Summe der Mediane nicht gleich dem Median der Summe ist.

- Liegenschaften:** standardmässig sind alle Ihre Liegenschaften aufgelistet sortiert nach den ausgewählten Kostenart pro m².
- Filter Nutzung / Teilportfolio / Bezeichnung / Wertebereich:** Mit Hilfe der beiden Filter können Sie sämtliche Darstellungen der Ansicht auf eine oder mehrere Nutzungsarten resp. Teilportfolios einschränken. Auch kann eine spezifische Liegenschaft gesucht werden oder nach einem gewünschten Wertebereich gefiltert werden.

1.4 Ansicht «Benchmark Flächen»



Die Ansicht "Benchmark Flächen" zeigt den Vergleich Ihrer Liegenschaften mit den Flächenkennzahlen des FM-Monitor Datenpools. Folgende Darstellungen sind in der Ansicht enthalten:

- Benchmarkvergleich:** Zeigt die Anteile der verschiedenen Flächenarten an der Geschossfläche. Das Dreieck symbolisiert den Median Ihrer Liegenschaften. Die grauen Bänder zeigen die Verteilung der Liegenschaften im Benchmarking-Pool:
 - die gestrichelte Linie entspricht dem Median des Benchmarking-Pools
 - der innere dunklere Bereich beinhaltet die mittleren 50% aller Liegenschaften (25% Quantil bis 75% Quantil)
- Flächenverteilung in Ihrem Portfolio:** Zeigt die Anteile der verschiedenen Flächenarten für die ausgewählten Liegenschaften inklusive Abweichung zum Benchmark.
- Filter Nutzung, Teilportfolio, Liegenschaft und Kennzahl:** Mit Hilfe der Filter Nutzung, Teilportfolio und Liegenschaft können Sie die Darstellungen auf eine oder mehrere Nutzungen und Teilportfolios beschränken sowie einzelne Liegenschaften ein- oder ausschließen. Der Filter "Flächenart" wählen" dient dazu einzelne Zeilen in den Darstellungen ein und auszublenden. Beispielsweise können so nur die Nutzflächen angezeigt werden.

1.5 Ansicht «Einsparpotential»

Summary
Ihre Liegenschaften
Benchmark Kosten
Benchmark Flächen
Einsparpotential
Objekt-Factsheet
Übersicht Benchmarks

Beispiel AG

FM MONITOR

Gesamtes Einsparpotential in Ihrem Portfolio

CHF 6,359,894 1

Einsparpotential der unten angezeigten Liegenschaften 2

CHF 5,593,980

Einsparpotential für Liegenschaft: 3

All

Kostenart	Einsparpotential	Mögliche Einsparmassnahmen
Verwaltung	CHF 87K	Professionalisierung FM-Providermanagement (Neu-)Ausschreibung der kaufmännischen Bewirtschaftung
Instandhaltung	CHF 580K	Erhöhung Bestellerkompetenz Integraler Einkauf von FM-Leistungen Ausschreibung Rahmenverträge Portfolio und Objektstrategien Instandsetzungen Überprüfung Service Level
Reinigung und Pflege	CHF 10K	Anpassung von Service Levels (Ergebnisorientierung, Reinigungsintervalle) Einrichtung von dezentralen Reinigungsräumen (Neu-)Ausschreibung der Reinigung Vereinfachung der Umgebungsgestaltung z. G. der Pflege (Neu-)Ausschreibung der Umgebungspflege
Kontrolle und Sicherheit	CHF 1,002K	Tiefere Sicherheitsstufe beim Objektschutz Änderung des Sicherheitskonzepts
Ver- und Entsorgung	CHF 4,682K	Einsatz von Wasserspararmaturen Wechsel des Energieträgers Evaluation Wärmedämmung Zentraler Energieeinkauf Betrieboptimierungen Nutzersensibilisierung

ⓘ Unten auf eine Liegenschaft klicken, um rechts das dazugehörige Einsparpotential anzuzeigen

Liegenschaften mit grösstem Einsparpotential

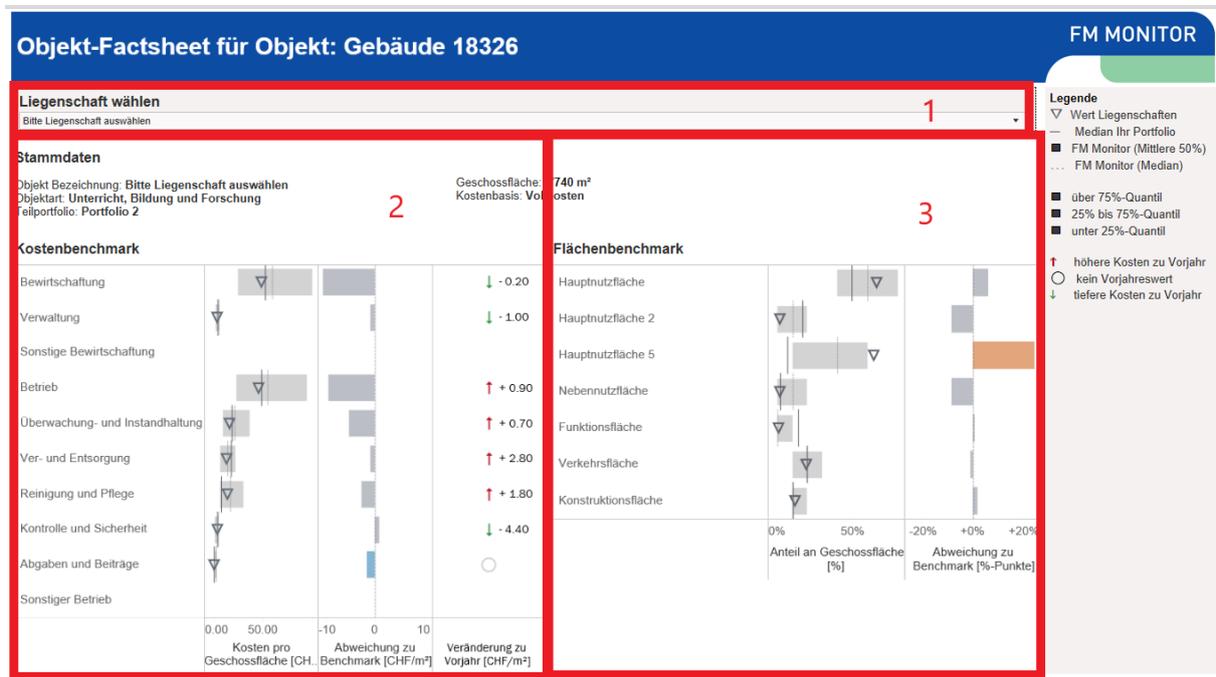
Anzahl anzuzeigende Liegenschaften

Liegenschaftsbezeichnung	Einsparpotential	GF	Konto mit grösstem Einsparpotential	Mögliche Einsparmassnahmen
Gebäude 20041	CHF 971K	25,351 m²	VEK	CHF 653K
Gebäude 18328	CHF 708K	21,015 m²	VEK	CHF 654K
Gebäude 18327	CHF 590K	17,693 m²	VEK	CHF 503K
Gebäude 17884	CHF 511K	28,684 m²	VEK	CHF 417K
Gebäude 18338	CHF 436K	23,572 m²	VEK	CHF 323K
Gebäude 17890	CHF 428K	14,637 m²	VEK	CHF 401K
Gebäude 19799	CHF 419K	5,832 m²	VEK	CHF 411K
Gebäude 18334	CHF 318K	4,504 m²	VEK	CHF 299K
Gebäude 17885	CHF 239K	18,952 m²	VEK	CHF 213K
Gebäude 19794	CHF 192K	1,674 m²	VEK	CHF 173K
Gebäude 19700	CHF 185K	24,529 m²	VEK	CHF 151K
Gebäude 10259	CHF 178K	35,700 m²	KS	CHF 91K
Gebäude 18329	CHF 149K	10,172 m²	UIHK	CHF 109K
Gebäude 19720	CHF 146K	8,174 m²	VEK	CHF 123K
Gebäude 20044	CHF 122K	8,136 m²	VEK	CHF 110K

Die Ansicht "Einsparpotential" zeigt das Einsparpotential pro Liegenschaft und Kostenart auf. Die Berechnung basiert auf der Geschossfläche der Liegenschaft und auf der Differenz zwischen den effektiven Kosten und den Benchmarkwerten.

1. **Gesamtes Einsparpotential:** Das gesamte Einsparpotential in Ihrem Portfolio
2. **Liegenschaften mit grösstem Einsparpotential:** Der Wert zeigt das Einsparpotential über die Liegenschaften in Ihrem Portfolio, welche das grösste Einsparpotential aufweisen. Die Anzahl Liegenschaften, auf der die Berechnung basiert, können Sie im Eingabefeld 'Anzahl anzuzeigender Liegenschaften' selber einstellen. In der Tabelle darunter sind die entsprechenden Liegenschaften aufgelistet, inkl. der Kostenart, für welche das grösste Einsparpotential besteht.
3. **Einsparpotential nach Kostenart:** Wenn Sie in der Tabelle unter 2. eine Liegenschaft anklicken, wird hier das Einsparpotential nach Kostenart angezeigt. Sie können mit der CTRL-Taste auch mehrere Liegenschaften anwählen. Sind in der Tabelle keine Liegenschaften angewählt, wird das Einsparpotential über Ihr gesamtes Portfolio angezeigt.

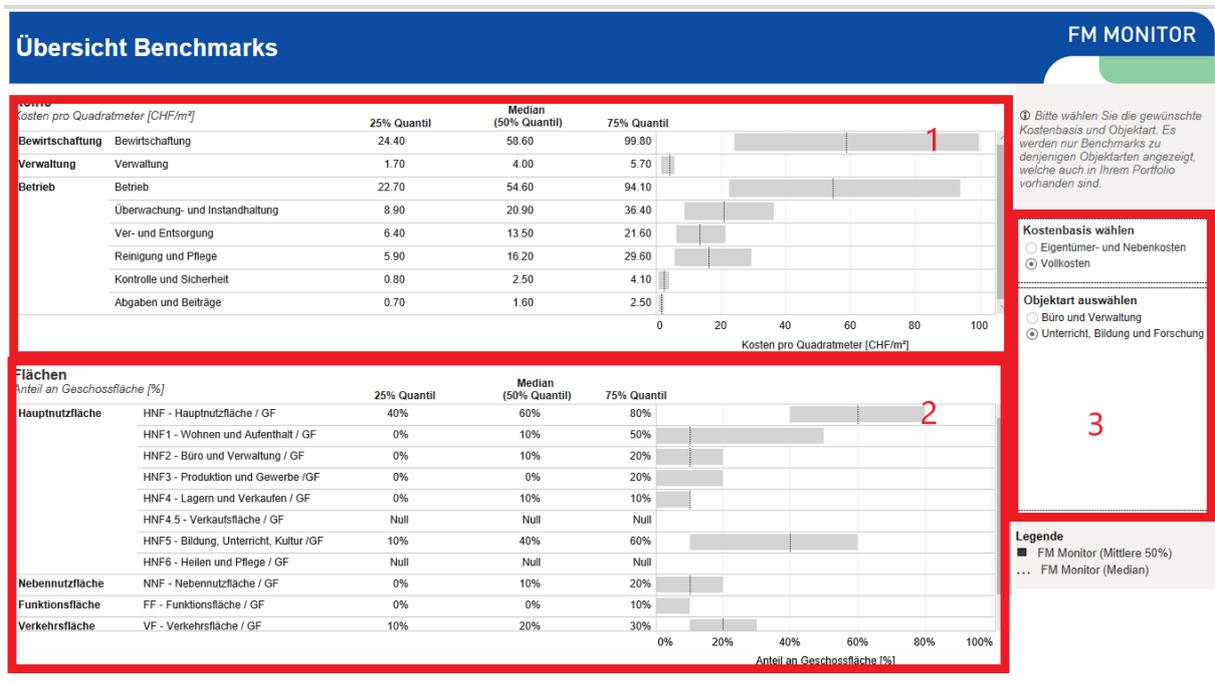
1.6 Ansicht «Objekt-Factsheet»



Die Ansicht "Objekt-Factsheet" zeigt die Flächen- und Kostenkennzahlen einzelner Liegenschaften. Folgende Darstellungen sind in der Ansicht enthalten:

1. **Filter Liegenschaft:** Durch die Filteroption kann die gewünschte Liegenschaft ausgewählt werden.
2. **Kostenbenchmark:** Illustriert die Bewirtschaftungskosten nach Unterkategorien im Vergleich zum Benchmark und dem Vorjahr.
3. **Flächenbenchmark:** Illustriert die Flächenkennzahlen im Vergleich zum Benchmark.

1.7 Ansicht «Übersicht Benchmarks»



Die Ansicht "Übersicht Benchmarks" zeigt die Flächen- und Kostenkennzahlen des Benchmarks. Folgende Darstellungen sind in der Ansicht enthalten:

1. **Kosten:** Illustriert die für das Portfolio relevanten Kostenbenchmarks nach Kostenbasis und Objektart.
2. **Flächen:** Illustriert die für das Portfolio relevanten Flächenbenchmarks nach Kostenbasis und Objektart.
3. **Filter Kostenbasis/ Objektart:** Durch die Filteroption lassen sich die entsprechenden Benchmarks nach Kostenbasis (Eigentümer- / Nebenkosten oder Vollkosten) und Objektart anzeigen.